

Forskrift om vass- og avløpsgebyr i Bjørnafjorden kommune

Heimelsgrunnlag: Kommunestyrevedtak 13.02.2025, sak 13/2025 med heimel i forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1, jf. lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5, jf. § 4.

§ 1 Formålet med forskrifta

Abonnentane i kommunen betaler for vass- og/eller avløpstenester levert av kommunen. Tilhøvet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter og av lokale reglement, føresegner, regulativ og deklarasjonar.

Vass- og avløpsgebyr sikrar finansiering av utbygging, drift og vedlikehald av kommunen sine vass- og avløpsanlegg, og skal gi ei best mogleg fordeling av kostnadane blant brukarane.

Denne forskrifta gjeld alle abonnentar i kommunen, sjå definisjon av abonnent under §2. Forskrifta fastset utrekninga og innbetaling av dei gebyra abonnentane skal betale for vass- og avløpstenestene kommunen leverer.

§ 2 Definisjonar

Abonnent: tinglyst eigar av eigedom som er tilknytt kommunal vassforsyning- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller kravd tilknytt, direkte eller gjennom privat stikkleidning. Tinglyst eigar er også abonnent ved utleige av eigedom.

For bortfesta eigedom betalar festar i staden for grunneigar.

Festar: festar av fast eigedom der festeavtalen ikkje er tinglyst, men der festaren eig bygningar som er plassert på tomte, og bruker festerett slik det går fram av tomtefestelova.

Der bustad og næring er knytt til felles gards- og bruksnummer skal dei ha kvart sitt abonnement.

- Abonnementsgebyr: den faste delen av årsgebyret, som skal dekke ein del av dei faste utgiftene til kommunen for vass- og/eller avløpstenester.
- Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (registrert i matrikkelen):
Bruksarealet er arealet innanfor dei omsluttande veggane i bustaden og fellesarealet som høyrer til bustaden, utanfor veggane i bustaden. Bueining: bustad eller fritidsbustad/hytte med separat inngang, eitt eller fleire opphaldsrom, kjøkkendel og bad eller wc.
- Brukseining: ei brukseining kan vere ein bygning, for eksempel kontorbygg, eller fleire bygningar, f.eks. sjukehus. Det kan òg vere ein bygning, f.eks. bueining (bustad og fritidsbustad/hytte) kontoreining, eller f.eks. avdeling eller post på sjukehus.
- Eigedom: fast eigedom registrert som sjølvstendig gards- og bruksnummer og eventuelt seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i tråd med lovgivinga om eigarseksjonar blir rekna som sjølvstendig eigedom.
- Eingongsgebyr for tilknytting: gebyr for etablering av abonnement på vass- og avløpstenester ved tilknytting til kommunal leidning, anten direkte eller via privat stikkleidning.
- Felles privat stikkleidning: privat leidning eigd i fellesskap av abonnentar som er tilknytt det

kommunale leidningsnettet.

- Forbruksgebyr: den variable delen av årsgebyret som blir betalt etter forbruk (målt eller stipulert).
- Gebyrregulativet: den gjeldande prisoversikta for vass- og avløpsgebyr i kommunen. Satsane i gebyrregulativet blir oppdaterte årleg gjennom vedtak i kommunestyret.
- Nybygg: einbustad, fritidsbustad, næringsbygg og andre bygg med endra status til mellombels bruksløyve eller ferdigattest.
- Næringsseining: sjølvstendig lokale som blir nytta til næringsverksemd eller offentleg verksemd. Næringsseining omfattar alle andre bygg enn bustadbygg, også frisørsalongar, familiebarnehagar mm, i private bustader.
- Offentleg verksemd: verksemd driven av staten, fylket eller kommunen.

§ 3 Gebyrplikt

Plikt til å betale vass- og/eller avløpsgebyr gjeld for alle abonnentar i kommunen. Eigar av fast eigedom er ansvarleg for gebyra. For eigedom som er bortfesta, betalar festaren, med mindre anna er avtalt og så lenge det er minst 30 år igjen av festetida rekna frå tidspunktet gebyrplikta oppstår. Det same gjeld der festaren etter avtale har rett til å krevje festet forlenga for så lang tid at samla festetid som står att blir minst 30 år.

§ 4 Gebyrtypar

Følgjande gebyrtypar gjeld for både vass- og avløpsstenester:

- Eingongsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for mellombels tilknytning
- Gebyr for plombering, stenging og gjenopning av vassforsyning
- Gebyr for leige av vassmålar
- Gebyr for kontroll/avlesing av vassmålar

Kapittel 2 Eingongsgebyr

§ 5 Eingongsgebyr for tilknytning

Ved tilknytning til kommunale vass- og avløpsleidningar skal det betalast eingongsgebyr, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3. Fråkopling og eventuell ny tilknytning må utførast av godkjent røyrleggjar (røyrleggjarmelding/sanitærtilkopling skal sendast til kommunen).

Eingongsgebyret for tilknytning skal betalast ved:

- oppføring av nybygg som blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsleidning
- eksisterande bygg som blir tilknytt eller bygg som er pålagt tilknytning i medhald av lov, der fristen for tilknytning er ute.
- tilbygg eller nye bygningar på eigedom når det nye bruksarealet er over 50 m²
- eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjent. (Dette inneber ikkje at kommunen har godkjent tilkoplinga).
- anna permanent tilknytning til kommunalt vass- eller avløpsanlegg, f.eks. vatningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg, m.v.

Ved riving av eksisterande bygning, der nytt bygg blir sett opp på same stad, skal det betalast eit mellomlegg dersom nybygget har større areal enn det som blei rive.

Eingongsgebyret for tilknytning blir ikkje betalt i følgjande tilfelle:

- Bygg med mellombels tilknytning, f.eks. brakkerigg
- Særskilt tilknytning av sprinklaranlegg

§ 6 Gebyrsats og betaling

- Eingongsgebyret for bustadeigedomar og næringsseigedomar skal betalast etter bruksareal.
- For eksisterande bygningar blir faktura for tilknytingsgebyr sendt ut ved godkjent sanitærabonnement etter sats i gjeldande gebyrregulativ på tidspunktet for godkjenning.
- For nybygg blir faktura sendt ut ved godkjent igangsetjingsløyve etter sats i gjeldande gebyrregulativ på tidspunktet for godkjenning.
- For eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjend, blir tilknytingsgebyr betalt etter gjeldande sats på det tidspunktet krav om tilknytingsgebyr vart sett fram.
- Ein kan inngå særavtalar med næringsverksemdar om avvikande eingongsgebyr for tilknytning dersom det blir ekstra høge eller låge kostnader ved etablering av tenesta.
- Kommunen kan innføre eigne gebyr for tilknytning/årsgebyr for ulike område i kommunen.

Kapittel 3 Årsgebyr

§ 7 Årsgebyr

Årsgebyr skal betalast av alle abonnentar og er sett saman av to delar:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

For nybygg oppstår gebyrplikt ved mellombels bruksløyve/ferdigattest, eventuelt når bygget blir tatt i bruk. For eksisterande bygg oppstår gebyrplikt når bygget blir tilkopla. Dette skal dokumenterast med datert ferdigmelding. Ferdigmeldinga skal godkjennast av kommunen.

§8 Abonnementsgebyr

Samla abonnementsgebyr for kommunale vasstenester skal dekkje ein fast del av dei forventa kostnadene knytt til vasstenester i kommunen. Resten blir dekt gjennom forbruksgebyret. Prosentdelen går fram av gebyrregulativet.

Storleiken på abonnementsgebyret og forbruksgebyret blir fastsett årleg av kommunestyret og går fram av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr blir differensiert etter brukarkategori. Alle abonnentar i ein brukarkategori betalar ein like stor fast sum, som går fram av gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring:
Betalt av næringsseigedomar, inkludert landbruk og offentleg verksemdar
- Abonnementsgebyr for bustad:
Betalt av andre abonnentar (bustader og fritidsbustader). Betaling per bueining.

Abonnenten har ansvar for at kommunen har korrekte data om abonnementstilhøvet. Abonnenten skal melde om endringar i abonnementstilhøvet til kommunen. Fram til kommunen har tatt imot melding, skal abonnenten betale gebyr som før.

§ 9 Eigedom utan godkjent tilknyting eller fråkopling

Er ikkje tilknyting godkjend av kommunen, skal abonnenten betale gebyr frå og med det tidspunktet tilknytinga fann stad. Dersom eigedom er tilknytt utan godkjenning av kommunen, skal abonnenten betale gebyr frå og med det tidspunktet kommunen finn det dokumentert at tilknytinga fann stad.

Er fråkopling ikkje godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fram til fråkoplinga er godkjend.

§ 10 Ansvar for gebyra

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uavhengig av om gebyrkravet er retta mot abonnenten eller annan rekningsmottakar.

§ 11 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal reknast etter målt eller stipulert vassforbruk:

- Målt vassforbruk er basert på bruk av vassmålar som viser faktisk vassforbruk og som blir multiplisert med pris per m³.
- Stipulert vassforbruk blir rekna på grunnlag av bruksareal i bygget og multiplisert med utrekningsfaktor m³ per m² bruksareal per år. Kommunestyret set utrekningsfaktor årleg gjennom eige regulativ.

Både kommunen og den enkelte abonnenten kan krevje at forbruksgebyret skal fastsetjast ut frå målt forbruk, med dei avgrensingar som følgjer av denne forskrifta.

Det er uansett krav om vassmålar for:

- Alle nybygg
- Alle bygningar eller delar av bygning som ikkje blir nytta til bustadformål
- Mellombelse abonnentar
- Vassuttak utan at vatn er lagt inn i bygning og vassuttak for ubygd eigedom
- Bustader med basseng, fontene m.m.
- Sprinkleranlegg

I særlege tilfelle der bruksareal ikkje ligg føre, kan kommunen bestemme at abonnenten, for eksempel mellombelse abonnentar for bygg og anlegg, betaler for eit fastsett stipulert forbruk.

For alle abonnentar gjeld at avløpsmengda blir rekna lik som vassmengda. Dersom avløpsmengda frå ein abonnent er vesentleg større eller mindre enn det målte vassforbruket, kan forbruksgebyret for avløp bli basert på målt eller stipulert/utrekna avløpsmengd (utslepp).

Abonnenten må søkje om redusert gebyr og legge fram dokumentasjon på avviket. Kommunen gjer ei skjønnsmessig vurdering utifrå innsendt dokumentasjon.

For næringsverksemd og offentleg verksemd der samansetjinga av avløpsvatnet skil seg frå vanleg

hushaldsavløp, og verkar anten fordyrande eller innsparande på drift og vedlikehald av avløpsanlegget i kommunen, kan ein rekne ut eit påslag/frådrag i forbruksgebyret for avløp basert på dei forventa ekstraavgiftene/innsparingane.

Både kommunen og abonnenten kan krevje at forbruksgebyret blir fastsett ut frå målt forbruk.

Kapittel 4 Fritak

§ 12 Fritak

Det kan bli gitt fritak frå gebyr for forbruk dersom eigedomen står ubrukt i minst 12 månader samanhengande. Fritak frå forbruk blir gitt for eit år om gongen, det må søkjast om fritak for kvart år. Maksimal periode for fritak er 3 år.

Fritak frå abonnementsgebyr blir gitt ved dokumentert fråkopling av vatn.

§ 13 Grunnlag for reduksjon i gebyr

Tilhøve som gir grunnlag for reduksjon i gebyra:

- Ved ikkje varsla brot i vassforsyninga i meir enn 24 timar
- Ved ikkje varsla brot i vassforsyninga meir enn 2 gonger i løpet av eit kalenderår, og kvart brot varer meir enn 8 timar
- Når hygienisk kvalitet på vatnet er så dårleg at det må kokast før bruk til drikke eller matlaging

Generell tilråding om å koke vatn som sikringstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannsløkking m.m. gir ikkje gebyrreduksjon. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skuldast tilhøve på kommunen si side, til dømes forureining i vasskjelde eller feil ved kommunalt anlegg. Restriksjonar for vassforbruk, t.d. forbod mot hagevatning, eller kortare avbrot i levering av vatn eller mottak av avløpsvatn, gir ikkje grunnlag for reduksjon i gebyra.

Krav om redusert gebyr må fremjast innan 4 veker etter at tilhøvet oppstod, dersom ikkje kommunen av eige tiltak har fatta vedtak om gebyrreduksjon.

Kapittel 5 Mellombels tilknyting

§ 14 Mellombels tilknyting

Mellombels tilknyting gjeld for arbeidsbrakker og andre bygningar av mellombels art med innlagt vatn, som berre skal brukast i ein avgrensa periode.

Eigar/festar av eigedommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldande reglar for næringsverksemd, med avrekning i samsvar med den tida tilknyttinga er operativ. Ein skal ikkje betale eingongsgebyr for tilknyting, men alle kostnader ved tilknyting og fråkopling blir belasta eigar/festar av eigedommen.

Mellombels tilknyting gjeld for opp til 1 år, med høve til å søkje om vidareføring. Det er ei

absolutt øvre grense på 3 år. Utover 3 år må ein betale tilknytingsgebyr på normale vilkår. Eingongsgebyr for tilknytning fell til betaling dersom mellombels tilknytning ikkje blir avslutta når kommunen si godkjenning går ut.

Kapittel 6 Vassmålar

§ 15 Bruk av vassmålar

Vassmålaren er kommunen sin eigedom, om ikkje anna ordning er avtalt med kommunen. Vassmålar som skal nyttast som grunnlag for berekning av årsgebyr, blir betalt av kommunen. Målarar utover dette skal betalast av abonnenten. Installasjon av vassmålar skal betalast av abonnenten. Vassmålarar for internt bruk skal betalast av abonnenten.

Abonnenten skal lese av vassmålaren så nært tidspunkt for avrekning som mogeleg. Blir ikkje målararen lesen av, kan kommunen fastsetje årsgebyret etter skjøn. Kommunen kan òg krevje tilgang til vassmålaren for sjølv å lese av vassmålaren utan ytterlegare varsel til abonnenten.

Abonnenten skal halde målararen lett tilgjengeleg for avlesing og vedlikehald. Abonnenten skal føre tilsyn med målararen. Blir ein målar borte eller skadd, skal abonnenten straks melde ifrå til kommunen.

Kommunen har rett til å føre tilsyn med målar. Kontrollør frå kommunen skal legitimere seg. Dersom målararen ved kontroll viser meir enn 5 % for høgt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålinga.

Viser målararen meir enn 5 % for lågt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling.

Dersom vassforbruket til abonnenten har endra seg vesentleg frå siste målaravlesing, kan det avtalast nytt akonto beløp.

Kapittel 7 Avsluttande føresegner

§ 16 Innkrevjing av gebyr

Forfalle krav på årsgebyr er sikra med pant i eigedomen etter § 6-1 i pantelova. Gebyra kan krevjast inn av kommunen etter reglar for innkrevjing av skatt.

§17 Vedtaksmakt

Vedtak etter denne forskrifta er fatta av kommunestyret i Bjørnafjorden kommune.

§ 18 Klage

Når det blir fatta enkeltvedtak etter denne forskrifta, skal den/dei dette vedtaket gjeld, bli informert om den klageretten som er bestemt i Forvaltningslova. Klagen skal sendast til Bjørnafjorden kommune og klagefristen er 3 veker.

Dersom klagen ikkje blir tatt til følgje, blir han sendt til den til ei kvar tid gjeldande kommunale klageinstans etter forvaltningslova § 28, 2. ledd, første setning. Denne instansen gjer endeleg vedtak.

Klage på gebyr utset ikkje betalingsfristen.

Utrekning av storleiken på gebyra, som følgjer direkte av det årleg fastsette gebyrregulativet, er ikkje enkeltvedtak og kan derfor ikkje klagast på. jf. Forvaltningslova kap. 7.

§ 19 Iverksetjing

Denne forskrifta trer i kraft når den er kunngjort i Norsk Lovtidend.

Frå same tid opphøyrer Forskrift om vass- og avløpsgebyr i Bjørnafjorden kommune, fastsett av kommunestyret 17.12.2019.